

te koop



Zinkerstraat 13

Rotterdam

Vraagprijs € 525.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5,8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Aan vaarwater Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit ProLine NXT HRC 30 / CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmterecuperatiesysteem
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A

INHOUD
375m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Omschrijving 1/2 (For English translation please see below)

Zinkerstraat 13 – Eiland van Feijenoord, Rotterdam. Wonen op het hippe Eiland van Feijenoord

Modern, instapklaar en heerlijk ruim: deze eengezinswoning aan de Zinkerstraat biedt álles voor wie comfortabel wil wonen in een levendige en snel ontwikkelende stadswijk. De woning is gebouwd in 2005 en in 2021 volledig gerenoveerd — van keuken en badkamer tot tuin en afwerking.

Volledige eigendom betekent complete vrijheid zonder erfpachtverplichtingen.

Fantastische tuin op het noordwesten

Een grote plus: de circa 16 meter diepe achtertuin op het noordwesten. De hele dag zon, volop plek voor loungesets, speelruimte of een groene urban jungle — alles kan. De tuin is strak aangelegd en voorzien van een berging én achterom. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap en dagelijks gemak.

Strak, licht en helemaal van nu

Binnen is alles tot in detail verzorgd:

- Moderne open keuken (2021)
- Stijlvolle badkamer met eigentijdse materialen (2021)
- Ruime, lichte kamers, 3 slaapkamers
- Strakke vloeren en goed afgewerkte wanden

De woning heeft energielabel A: duurzaam, comfortabel én lage maandlasten.

Slimme indeling voor elk type bewoner

Of je nu starter bent, een jong gezin hebt of als expat een nieuw thuis zoekt — deze woning past zich moeiteloos aan. De 3 slaapkamers zijn flexibel in te richten: kinderkamers, thuishkantoor, logeerkamer... jouw leven, jouw indeling.

Een buurt die leeft en groeit

Het Eiland van Feijenoord staat bekend om zijn vriendelijke sfeer en fijne buurtgenoten.

De wijk combineert rust met volop stadse reuring op loop- en fietsafstand. Je woont hier tussen mensen die elkaar groeten, elkaar kennen en graag een oogje in het zeil houden. Precies dat beetje extra woongeluk.

Locatie: alles binnen handbereik

- Wandelboulevard Nieuwe Maas aan het einde van de straat...
- Speeltuin, park en groen in de directe omgeving
- Jumbo-supermarkt en horeca op korte afstand
- Katendrecht en Kop van Zuid vlakbij: cultuur, uitstekende restaurants, cafés, theater, bioscoop

Of je nu houdt van levendigheid, cultuur, goede restaurants of gewoon ultiem gemak: je zit hier precies goed.

OMSCHRIJVING 2/2

Een wijk vol toekomst

Het Eiland van Feijenoord is al een geliefde plek, maar de komende jaren wordt het alleen maar mooier. Projecten zoals de woontoren aan de Piekstraat en gebiedsontwikkeling De Kaai geven de wijk een flinke boost. Hierdoor krijgt jouw toekomstige adres niet alleen meer voorzieningen, maar ook een stijgende aantrekkingskracht en waarde.

Licht, ruimte en kwaliteit: binnen klopt alles

Binnen geniet je van strakke vloeren, veel licht en fijne open ruimtes.

De moderne keuken is een plek waar iedere kookliefhebber blij van wordt. De badkamer is stijlvol vernieuwd en de slaapkamers zijn ruim en flexibel in te delen—ideaal voor kinderen, een thuiswerkplek of een logeerkamer. Alles voelt verzorgd, fris en comfortabel.

Instapklaar is hier écht instapklaar: je hoeft alleen je meubels neer te zetten.

In een notendop

Ben je starter, jong gezin of expat en klaar voor een frisse start in Rotterdam? De Zinkerstraat biedt je precies wat je zoekt:

- Ruime eengezinswoning (bouwjaar 2005)
- Volledig eigendom
- Grondig gerenoveerd in 2021
- Energielabel A
- Nieuwe keuken, badkamer en vernieuwde tuin
- Circa 16 meter diepe achtertuin (NW)
- Berging + achterom
- VVE:: €150,42 / maand
- Rustige ligging, alleen bestemmingsverkeer in de straat en gezellige, veilige buurt met fijne burens
- Nabij Katendrecht, Kop van Zuid, Nieuwe Maas en centrum
- OV, winkels, scholen en horeca dichtbij
- Snelweg goed bereikbaar

Zie jij jezelf hier al wonen?

Hier groeit niet alleen je woonplezier, maar ook je toekomst.

Bel, mail of WhatsApp ons snel voor een bezichtiging—voor je het weet grijpt iemand anders deze kans. Ga je mee op ontdekking aan de Zinkerstraat 13? Welkom thuis.

BOS Makelaardij is de VASTGOEDNEDERLAND (VBO) makelaar van de verkoper. Wij adviseren je een eigen aankoopmakelaar mee te nemen.

Alle verstrekte informatie is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van een onderhandeling. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.







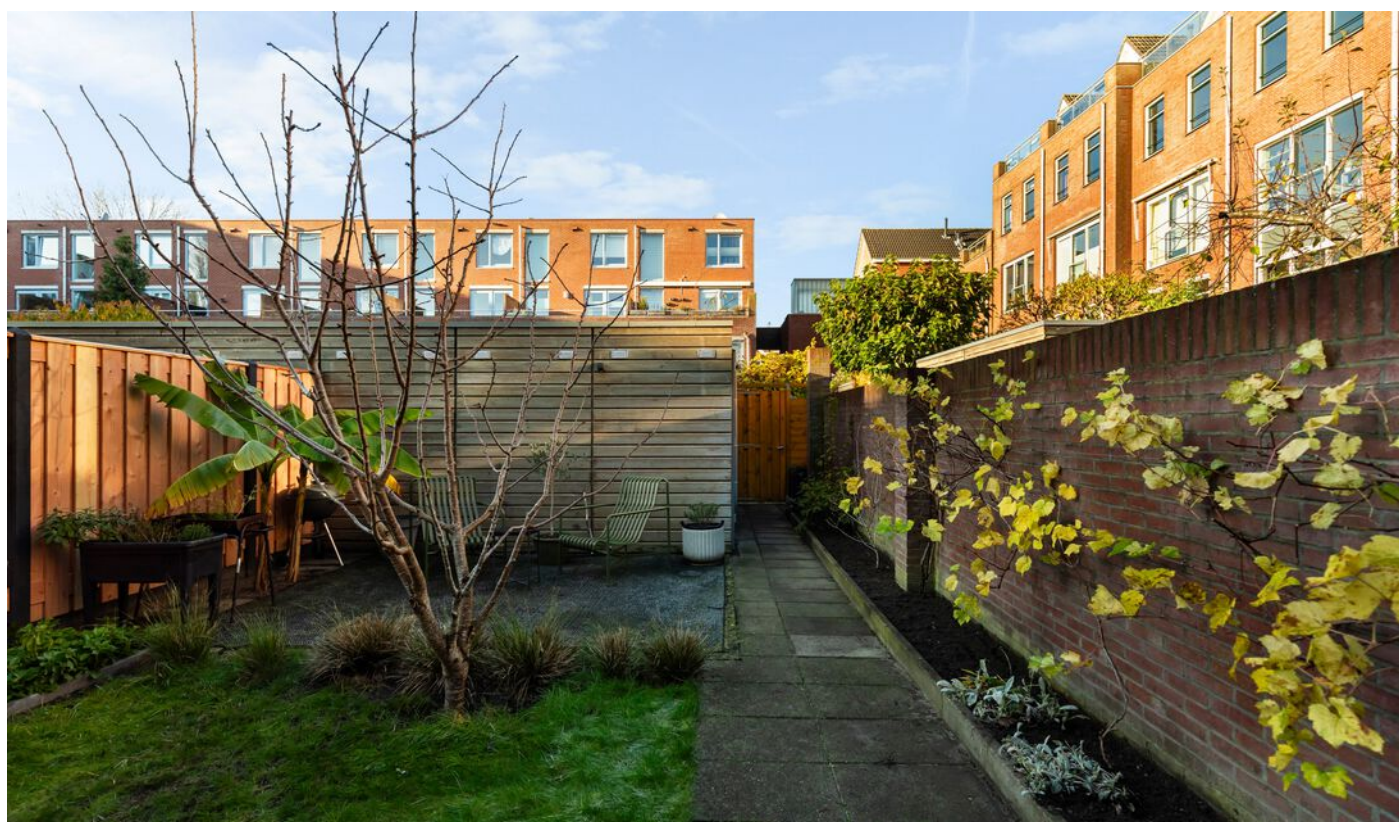




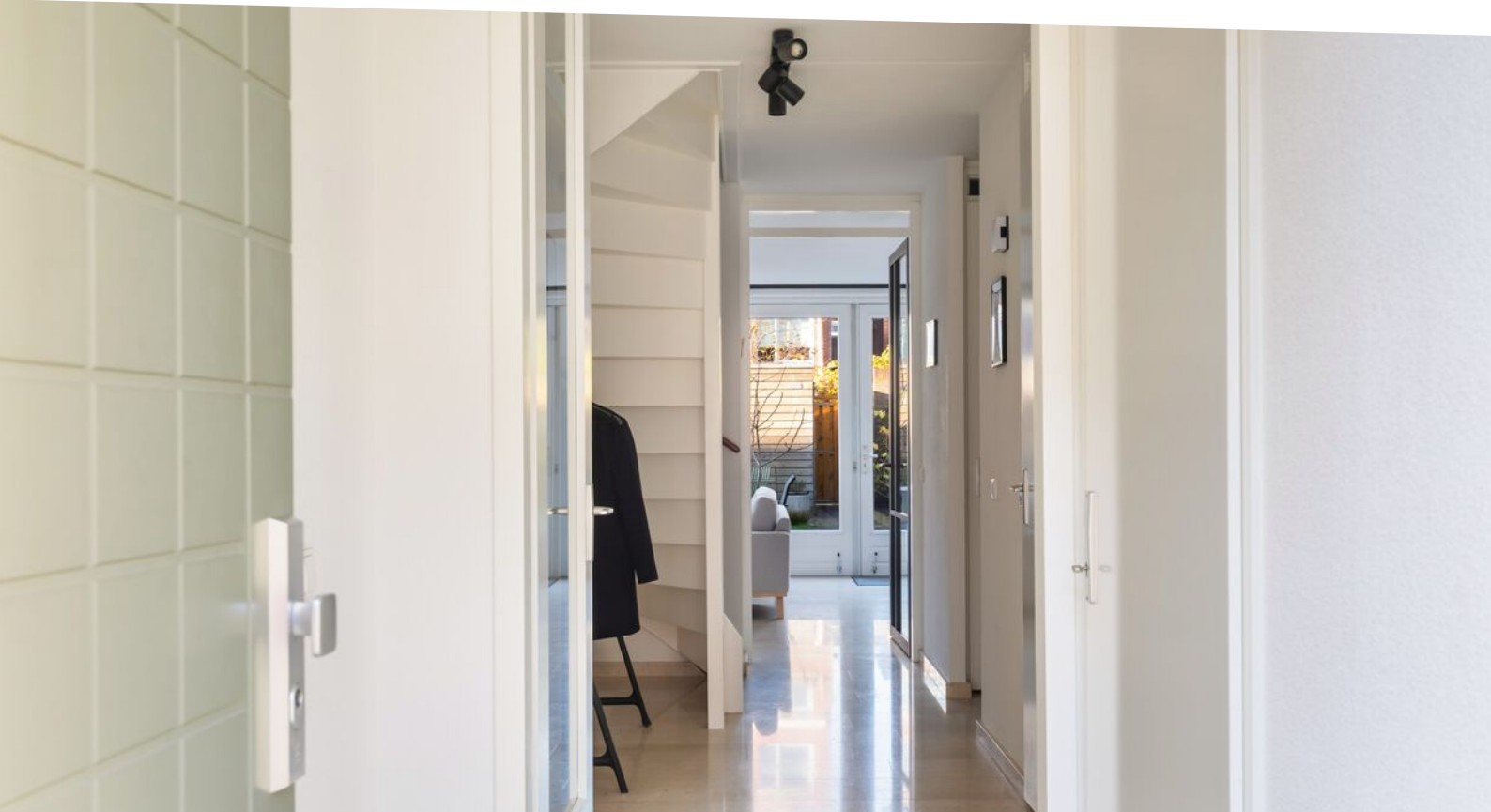


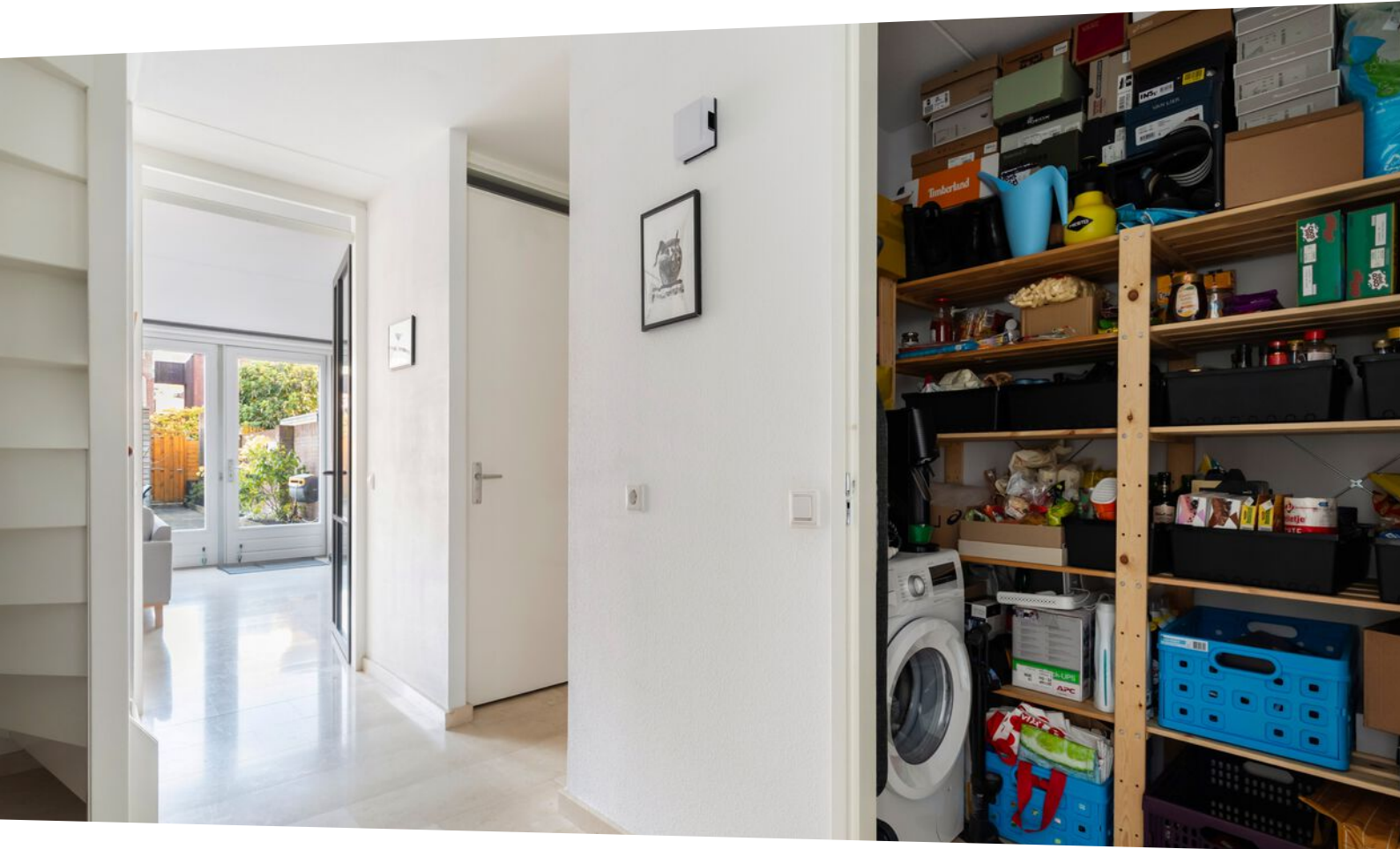


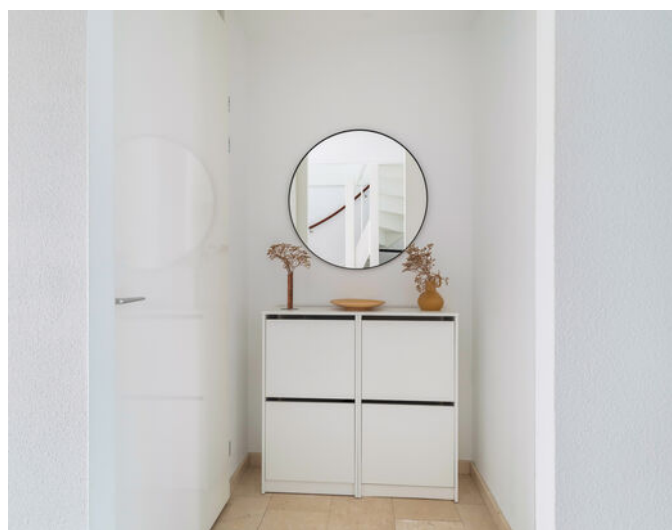






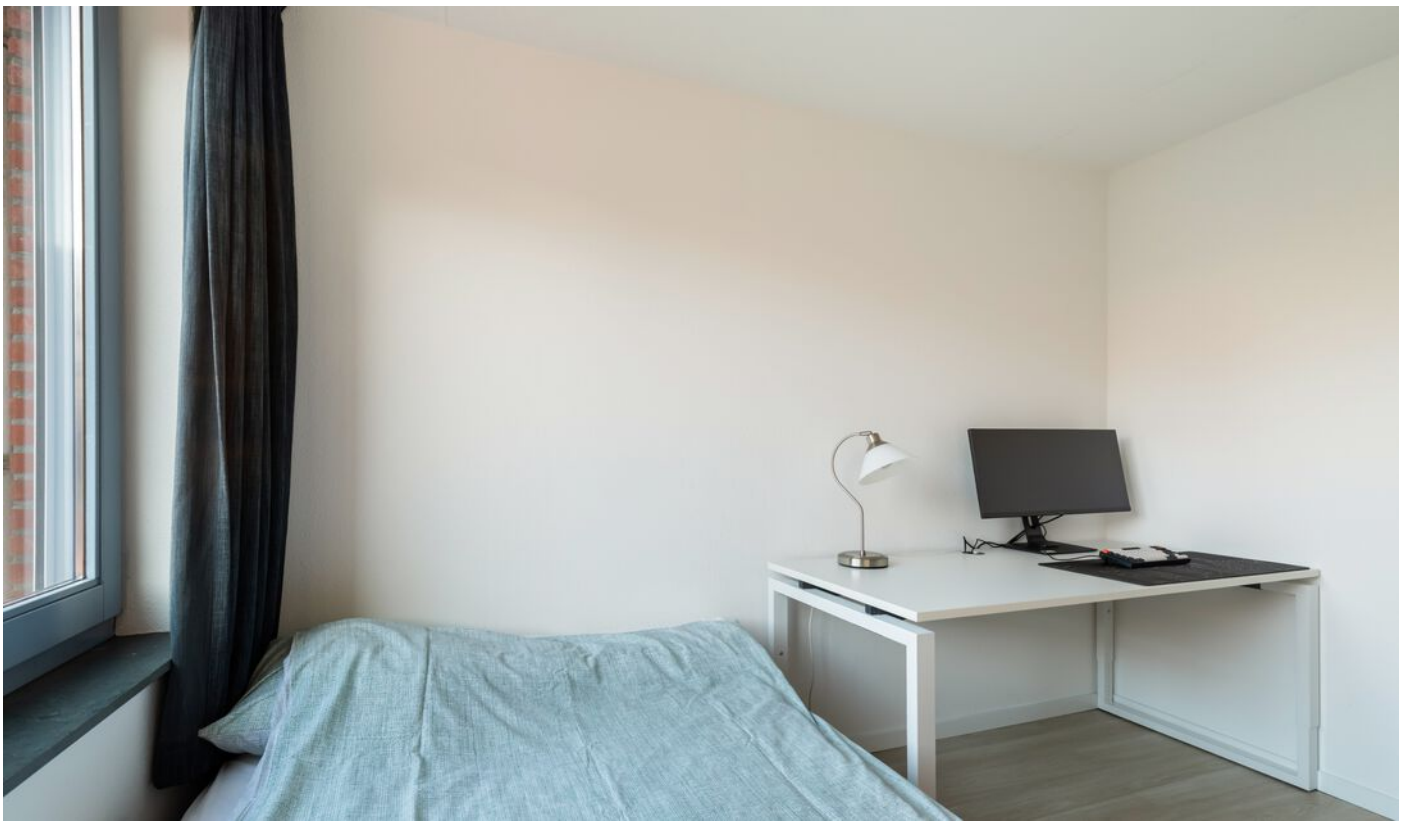




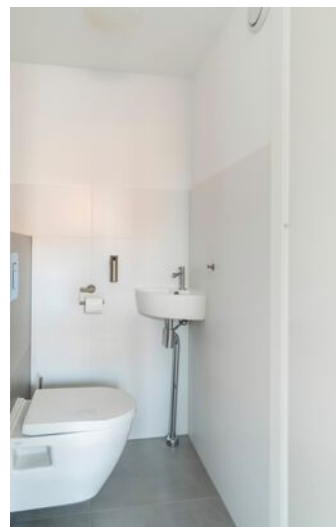


































interesse

in deze mooie woning?

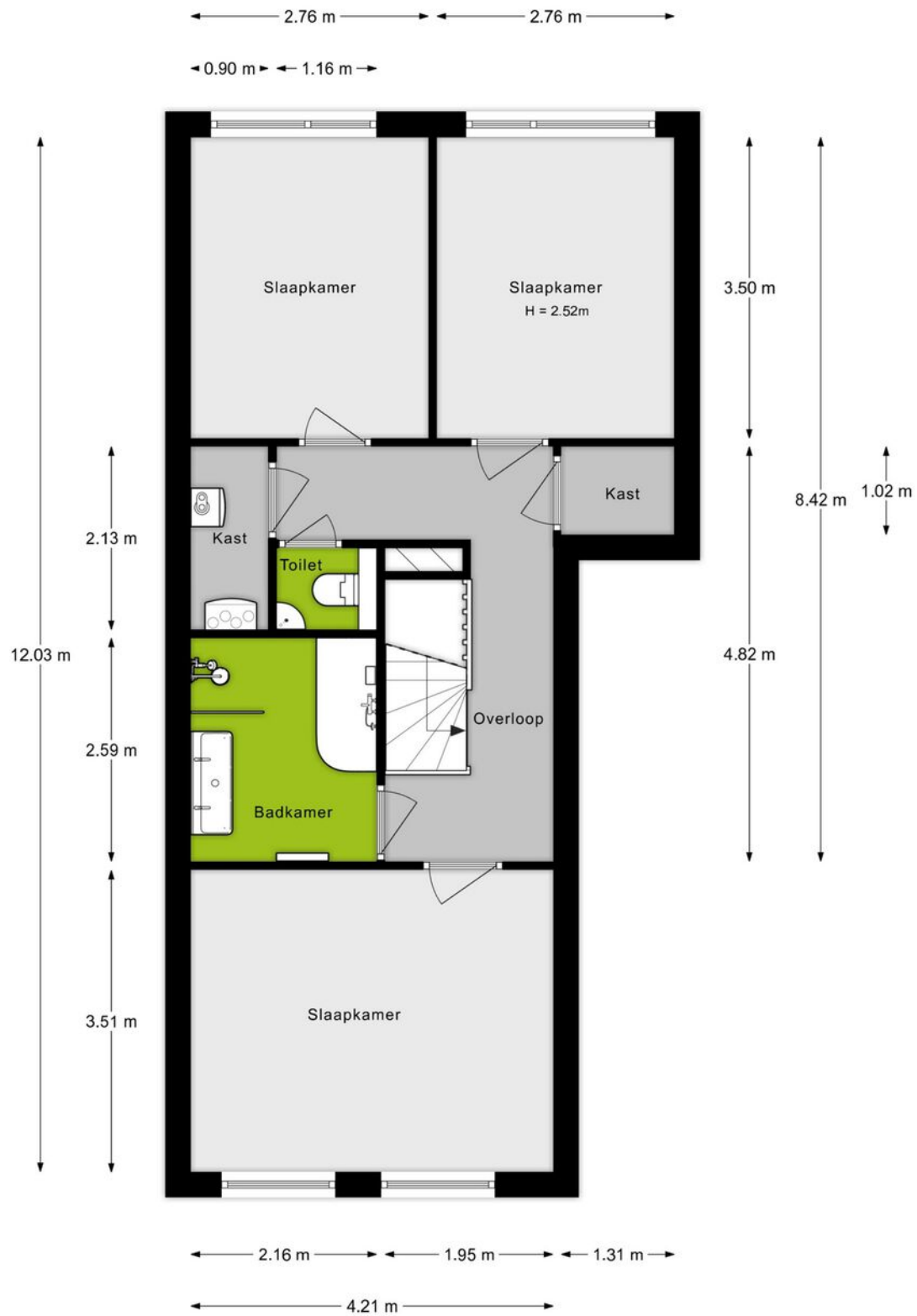


Plattegrond



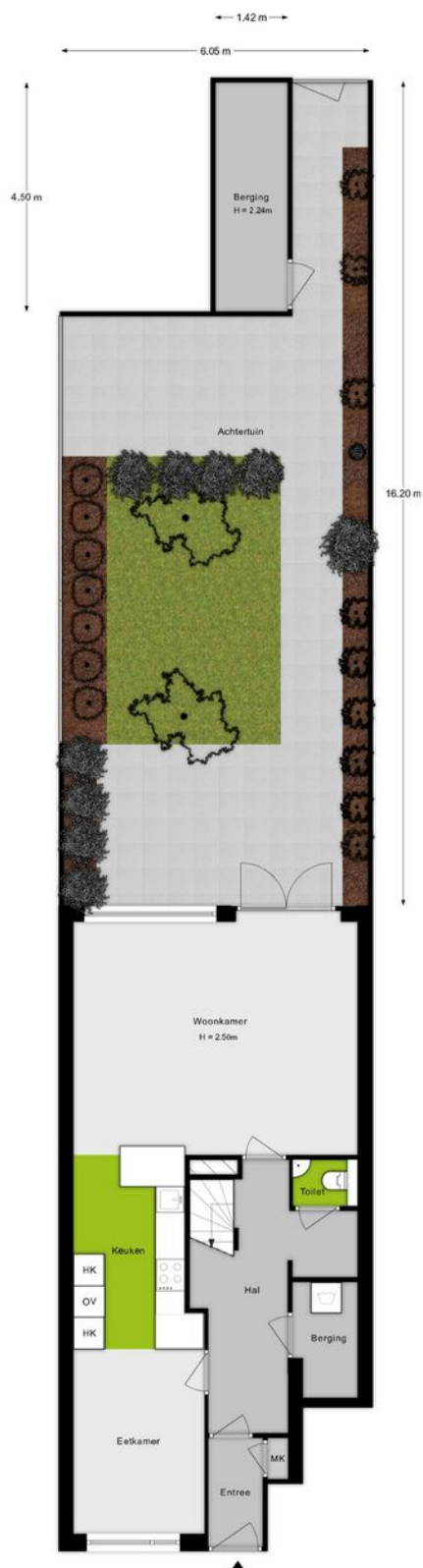
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



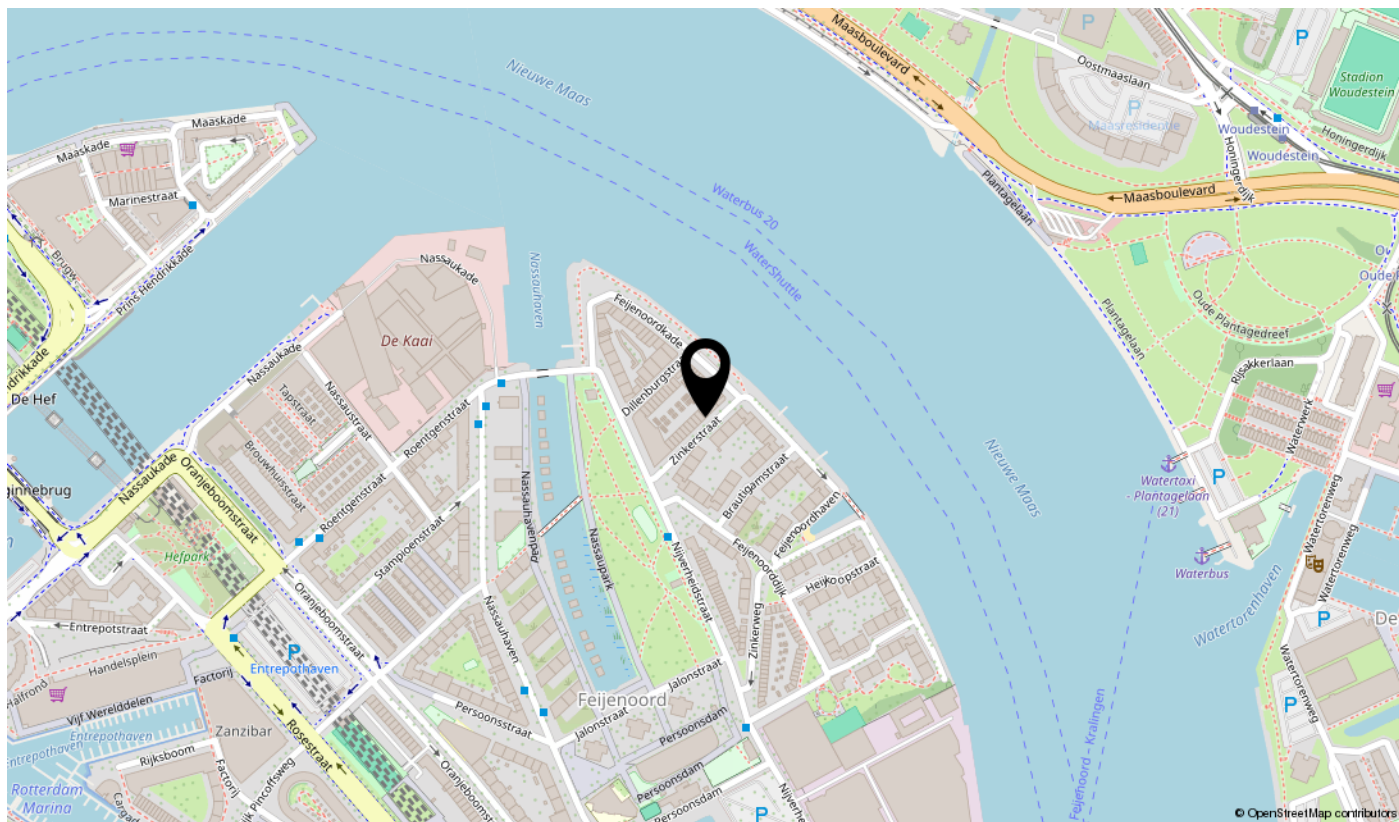
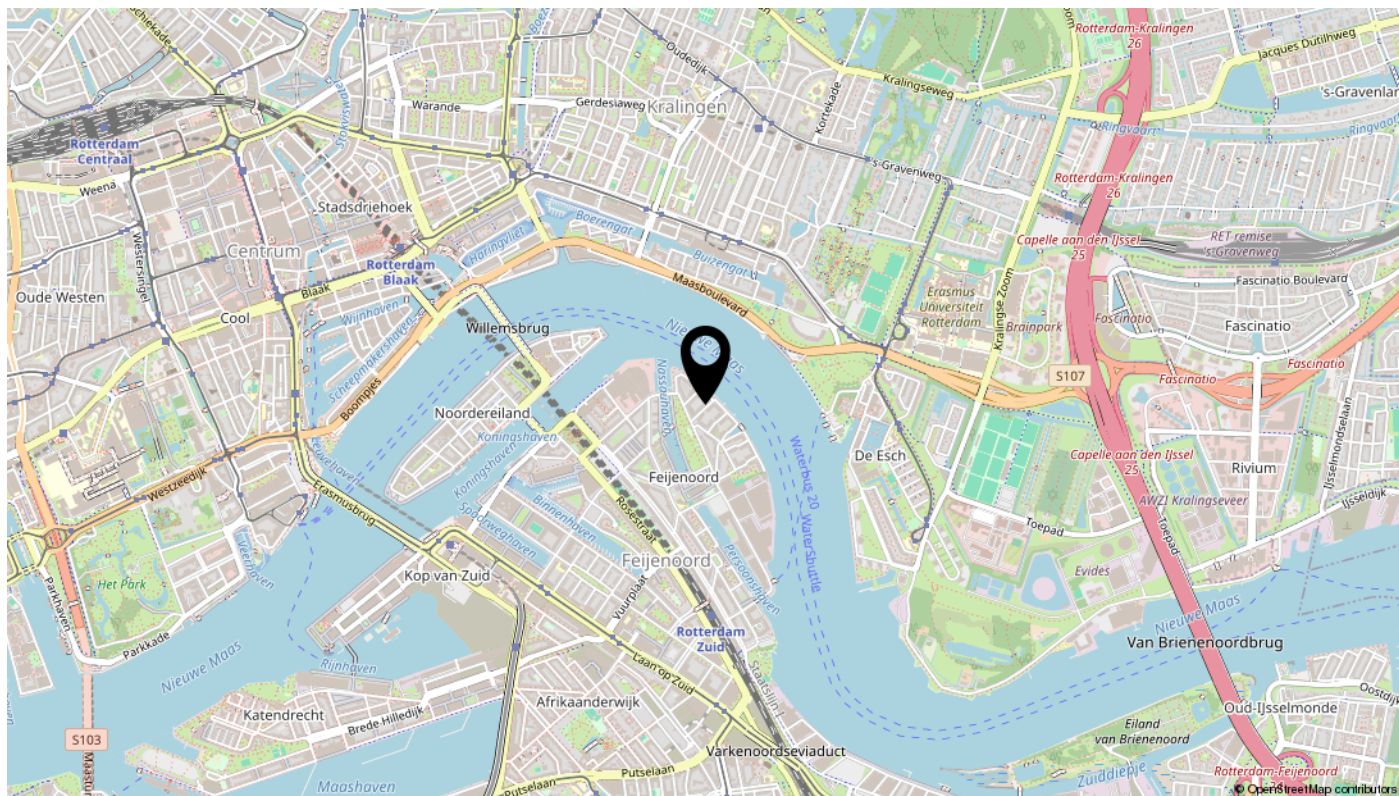
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zinkerstraat 13



Bekijk deze woning online!

zinkerstraat13.nl

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Zinkerstraat 13, Rotterdam



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

DESCRIPTION

Living on the trendy island of Feijenoord: space, comfort, and Rotterdam at your feet

Do you dream of a modern, ready-to-move-in home with three bedrooms and a garden where you can relax? Start packing your boxes, because at Zinkerstraat 13, there is a home waiting that is guaranteed to surprise young families, first-time buyers, and expats alike.

Welcome to Zinkerstraat 13

As soon as you step inside, you can feel it: this is no ordinary home. Here, you can combine the comfort of a bright, energy-efficient single-family home (energy label A!) with the cozy, lively atmosphere of a neighborhood that is rapidly developing.

The house was built in 2005 and thoroughly renovated in 2021. That means: a modern kitchen, a fresh bathroom, a completely renovated garden, and a finish that is completely up to date—with attention to every detail.

Enjoy your own deep backyard

Want to live in the city and have plenty of outdoor space? Here, you can. The approximately 16-meter-deep northwest-facing garden offers sun all day long, ideal for drinks with friends, children playing, or a green urban jungle. The practical storage room and back entrance complete the picture.

A location where everything comes together

It's not just the house itself, but also its location that makes this property so special.

A few minutes' walk away, you'll find yourself on the green promenade along the Nieuwe Maas—a wonderful place for running, walking, or relaxing. Playground, park, terraces: you'll find it all just around the corner. The Jumbo supermarket is within walking distance, as are the hotspots around the Entrepotgebouw.

And... Katendrecht and Kop van Zuid is nearby: a vibrant part of Rotterdam full of culture, excellent restaurants, a cinema, theater, and lively hotspots. Here you can experience real city life.

By bike, tram, bus, or train, you can be in the center in no time: within 15 minutes by bike, you're in the heart of Rotterdam. The bus, train station, and water taxi are just around the corner, and the highway takes you to The Hague or Breda in no time.

Whether you love liveliness, culture, good restaurants, or just ultimate convenience: this is the place for you.

A neighborhood with a bright future

The Eiland van Feijenoord is already a popular place, but in the coming years it will only get better. Projects such as the residential tower on Piekstraat and the De Kaai area development are giving the neighborhood a significant boost. As a result, your future address will not only have more amenities, but also increasing appeal and value.

DESCRIPTION 2/2

Light, space, and quality: everything is just right inside

Inside, you can enjoy sleek floors, lots of light, and lovely open spaces.

The modern kitchen is a place that will delight any cooking enthusiast. The bathroom has been stylishly renovated, and the bedrooms are spacious and flexible—ideal for children, a home office, or a guest room. Everything feels well-maintained, fresh, and comfortable.

Ready to move in really means ready to move in: all you have to do is bring your furniture.

In a nutshell

Are you a first-time buyer, young family, or expat ready for a fresh start in Rotterdam? Zinkerstraat offers exactly what you are looking for:

- Spacious single-family home (built in 2005)
- Full ownership
- Thoroughly renovated in 2021
- Energy label A
- New kitchen, bathroom, and renovated garden
- Approximately 16-meter-deep backyard (NW)
- Storage room + back entrance
- HOA: €150.42/month
- Quiet location, local traffic only in the street
- Cosy, safe neighborhood with nice neighbors
- Close to Katendrecht, Kop van Zuid, Nieuwe Maas and the city center
- Public transport, shops, schools and restaurants nearby
- Highway easily accessible

Can you already see yourself living here?

Not only will your enjoyment of living here grow, but so will your future.

Call, email, or WhatsApp us quickly for a viewing—before you know it, someone else will seize this opportunity.

Will you join us to discover Zinkerstraat 13?

Welcome home.

Schedule your viewing directly via Funda or contact us: 010 – 761 3749

Please note: viewings are scheduled in order of receipt via Funda.

BOS Makelaardij is the seller's VASTGOEDNEDERLAND (VBO) real estate agent. We advise you to bring your own purchasing agent.

All information provided is non-binding and intended as an invitation to make an offer or start negotiations. No rights can be derived from the content.